



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
897

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1379/76/87 απόφασης αποκλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1100 του Δήμου Περιστερίου ..... 1
- Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίησης και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράπτη - Αγάλω - Λυσαρέα - Σαρακίνη του Ν. Αρκαδίας ..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Προσκυνητών Ν. Ροδόπης ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12552/703 (1)
- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 1379/76/87 απόφασης αποκλεισμένου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1100 του Δήμου Περιστερίου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Την από 1.7.87 αίτηση του Λεγάκη Ιωάννη ως και το συνοδούν τοπογραφικό ως και το από Ιούλιο 1987 τοπογρ. με αποτύπωση των ύψων των κτιρίων του δρόμου.
  2. Την υπ' αριθ. 1379/76/87 απόφαση αποκλεισμένου οικοπέδου με το συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχαν. Β. Περδικάρη - Κων/λου.
  3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2. - 18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44. 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πύλων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπλήρωσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπ.ρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτεύουσας και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ.ρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ. ΕΣ 13259/1565/8/8/84 απόφαση Νομάρχου Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ. αριθ. 1379/76/87 απόφαση αποκλεισμένου οικοπέδου ως εξής.

α. ΠΙΛΟΤΙΣ και δύο όροφοι σε πρόσοψη με συνολικό ύψος 8,50 μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Ιουλίου 1987  
Με εντολή Νομάρχη  
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας  
Τ. ΜΕΤΑΞΑ



Αρ. 315 ΕΠΑ/86

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα - Σαρακίни του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 40/17.8.87/4ον γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα και Σαρακίни του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και

περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα - Σαρακίни, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Ράπτη - Αγάλω - Λυσσαρέα και Σαρακίни τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρκαδία, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ ΕΞΕ	12116401
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΤΗΣ
ΟΜΟΣ Η	ΕΑΤΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΓΛΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Β	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Α. Οίκος επί χωρο	Α1	Προκαταρκτικός	Α2	Προκαταρκτικός	Α3	Οίκος προκαταρκτικός
Β. Βαθμολογία	Β1	Αξιολογός	Β2	Εκτιμητής	Β3	Αξιολογός
Γ. Κατασκευαστής	Γ1	Διευθυντής	Γ2	Στάσιος	Γ3	Φύλλον
Δ. Βαθμολογία	Δ1	Συνεργός	Δ2	Διευθυντής	Δ3	Μικρός
Ε. Μικρός	Ε1	Μικρός	Ε2	Μικρός	Ε3	Μικρός

Παράδειγμα	Παράδειγμα	Παράδειγμα	Παράδειγμα	Παράδειγμα	Παράδειγμα	Παράδειγμα
1971	1971-1981	1971-1981	1971-1981	1971-1981	1971-1981	1971-1981
220	198	10	110	14	15,45	15,45

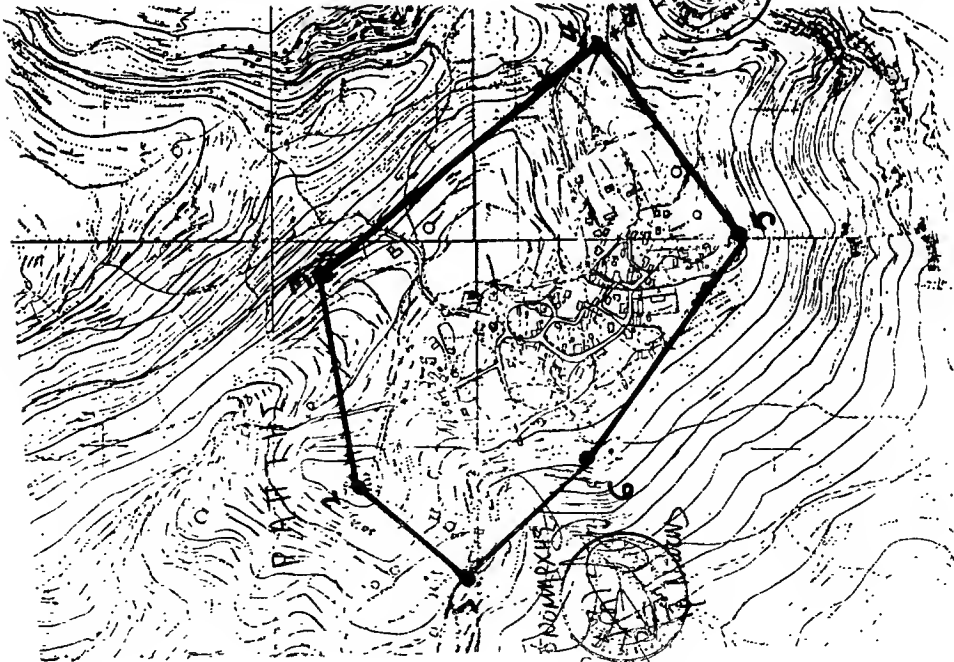
Επιμετρον μέγεθος οικό- δου επί συνολικού εδάφους	α. (300) μ²	Επιμετρον μέγεθος οικό- δου επί συνολικού εδάφους	β. (300) μ²
--	-------------	--	-------------

ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΑΝΤΗΣ
ΟΙΚΟ ΟΤΑ	6237-2
ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	6237-1
ΟΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	6237-2

Διευθυντής	Παράδειγμα
Εκτιμητής	Παράδειγμα
Αξιολογός	Παράδειγμα
Συνεργός	Παράδειγμα
Μικρός	Παράδειγμα

Π-1.1	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ	ΚΑΤΑΣΤΟΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12116402
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΩ
ΔΙΟΙΚ. ή ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-Α3 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Θέση στο χώρο	Α1	<input type="checkbox"/>	Πανωτικός	Α2	<input type="checkbox"/>	Παραλιακός ή τουριστικός	Α3	<input type="checkbox"/>	Θύλακας ή παραλιακή τουριστική περιοχή
Β. Βαθμολογία προτεραιότητας	Β1	<input type="checkbox"/>	Αξιολογισμός	Β2	<input type="checkbox"/>	Εκλογισμός	Β3	<input type="checkbox"/>	Αξιολογισμός
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	<input type="checkbox"/>	Δυναμικός	Γ2	<input type="checkbox"/>	Σταθμικός	Γ3	<input type="checkbox"/>	Θαλάσσιος
Δ. Επιδόσεις διασποράς	Δ1	<input type="checkbox"/>	Συνεπτικός	Δ2	<input type="checkbox"/>	Αξιοσημείωτος	Δ3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος
Ε. Μέγεθος	Ε1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	Ε2	<input type="checkbox"/>	Μεσαίος	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεγάλος
Παρατηρήσεις	Π1	Παρατηρήσεις 1987	Αύξηση 1971-1981 %	Εύνοια αυτών 1984	Μείωση 1984	Μείωση 1984	Μείωση 1984	Αύξηση 1984	Αύξηση 1984
ΤΑ)	57	-18,51	16	C					

Εμπνευσμένη μέγιστη οικόπεδο  
δεν στο συνολικό μέγεθος

Εμπνευσμένη μέγιστη οικόπεδο  
δεν στο συνολικό μέγεθος

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ  
Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ

5297-1

1. Ζώνη για ιδιωτική ανάπτυξη τουρισμού με Αρμόδια Αρχή

2. Ζώνη για ιδιωτική ανάπτυξη τουρισμού με Αρμόδια Αρχή

3. Ζώνη για ιδιωτική ανάπτυξη τουρισμού με Αρμόδια Αρχή

4. Ζώνη για ιδιωτική ανάπτυξη τουρισμού με Αρμόδια Αρχή

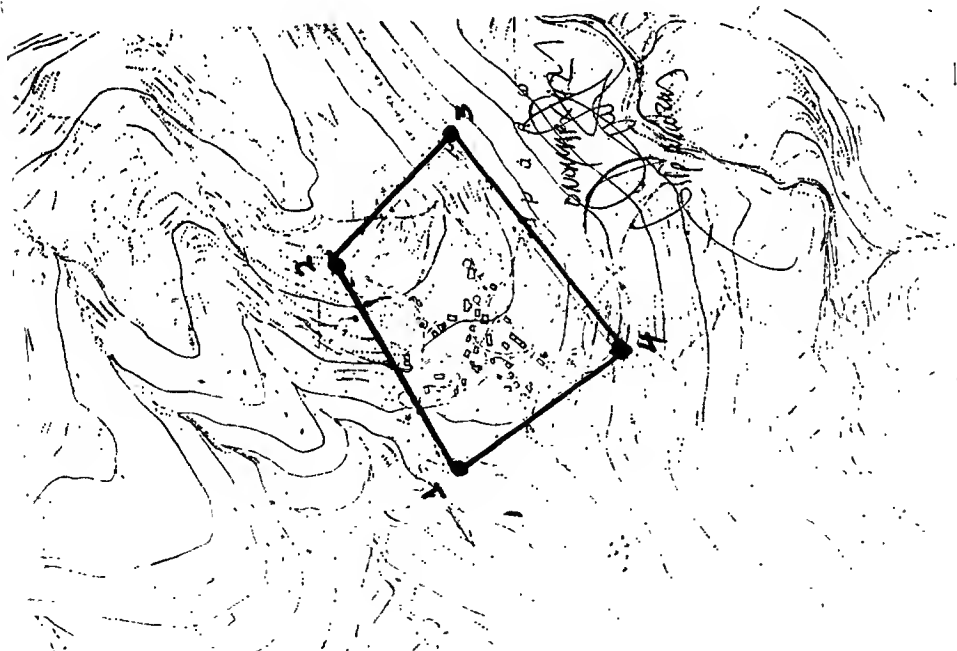
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.1-1

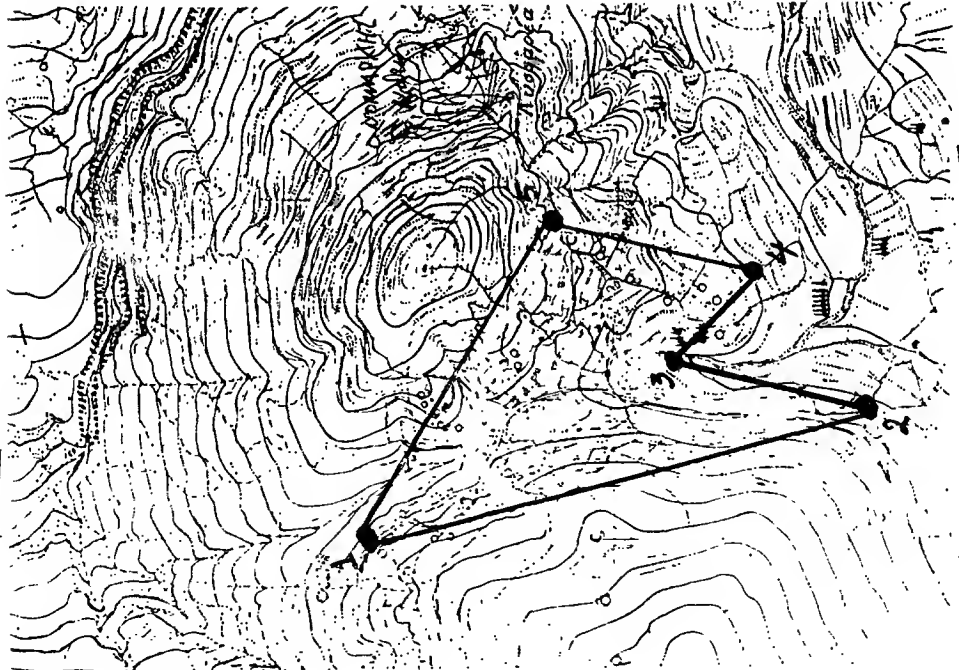
ΚΑ. 1.000

ΠΡΟΣ. 30-11-1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ





ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Οικισμός: Λυσεαρέα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Οριο ΟΤΑ  
..... Οριο οικισμού  
..... Οριοποιεί:

42853

1.	Ιδιότητα Συμφων. Παντοφάνου (Αρ. 100)
2.	Ιδιότητα Συμφων. Δημητριάδου (Αρ. 100)
3.	Ιδιότητα Συμφων. Αγγελ. Αρκαδίου (Αρ. 100)
4.	Ιδιότητα Συμφων. Χρήστου Χρήστου (Αρ. 100)
5.	Ιδιότητα Συμφων. Χρήστου Χρήστου (Αρ. 100)

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π.11
Α. ΜΑΤΙΟΠΟΛΙΣ	ΚΑ. 15.000
Β. ΚΑΤΣΟΥΧΗ	Ημερ. 30-11-84
Γ. ΠΑΡΕΛΛΗΛΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΔ. 10000000000000000000

ΑΡΙΘ. ΕΞΕΤ.	12114301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΥΣΕΑΡΕΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	ΛΥΣΕΑΡΕΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

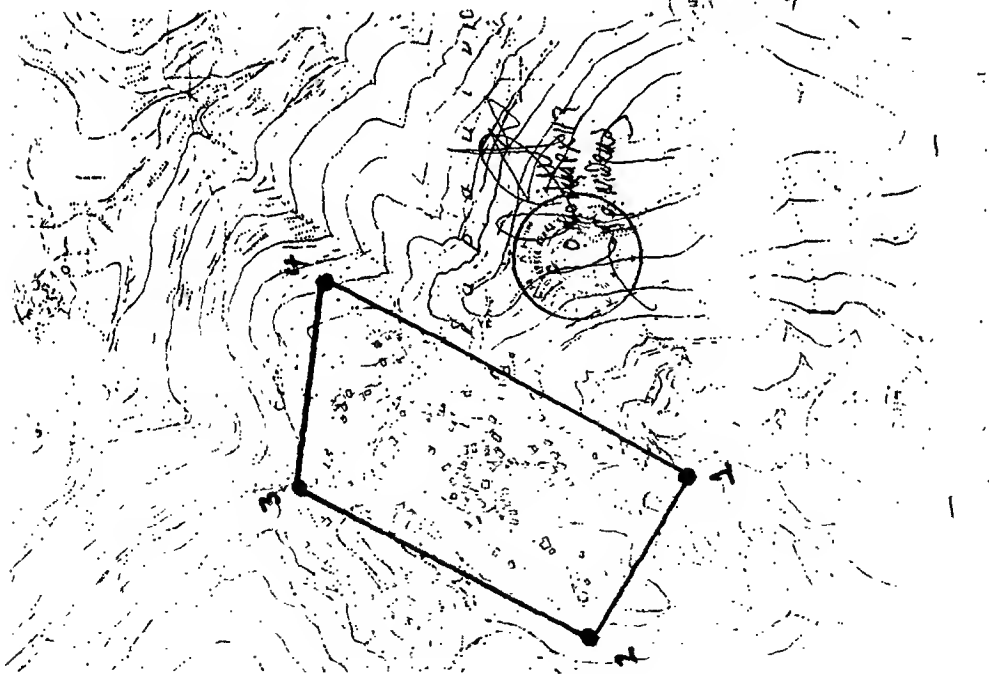
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Όσο στο χώρο	Α1	Παρασιτικός	Α2	Παρασιτικός ή Τουριστικός	Α3	Όλα παρασιτικές που παραμένουν παρασιτικές			
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Αξιολόγος	Β2	Εκτεταμένη	Β3	Αδύνατος			
Γ. Ανταγωνιστικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στατικός	Γ3	Φθίνων			
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Συγκεντρωτός	Δ2	Διασποράς	Δ3	Μεγάλος			
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος			
Πληθυσμ. 1971	Πληθυσμ. 1981	Αύξηση 1971-1981	Σύνολο σπυρίων 1981	Μία σπύρα καμινάδας 1981	Μία σπύρα καμινάδας 1981	Μία σπύρα καμινάδας 1981			
209	130	-37,80	120	20	16,67				

Εμφανιστεί μέγεθος οικισμού στο σύνολο της

Εμφανιστεί μέγεθος οικισμού στο σύνολο της

Εμφανιστεί μέγεθος οικισμού στο σύνολο της

[illegible][illegible]

Αρ. ΤΠΠΕ 2637

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Προσκυνητών Ν. Ροδό-  
πης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 794/14.7.87 έγγραφο της κοινότητας Προσκυνητών με το οποίο διαβίβασε τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Προσκυνητών, με σκοπό τον χαρακτηρισμό χώρου οδικής χρήσης, για την ανέγερση ιατρικού εξεταστήριου.

2. Την υπ' αρ. 21/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Προσκυνητών.

3. Την υπ' αρ. 217/87 θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ.

4. Το αρ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών».

5. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

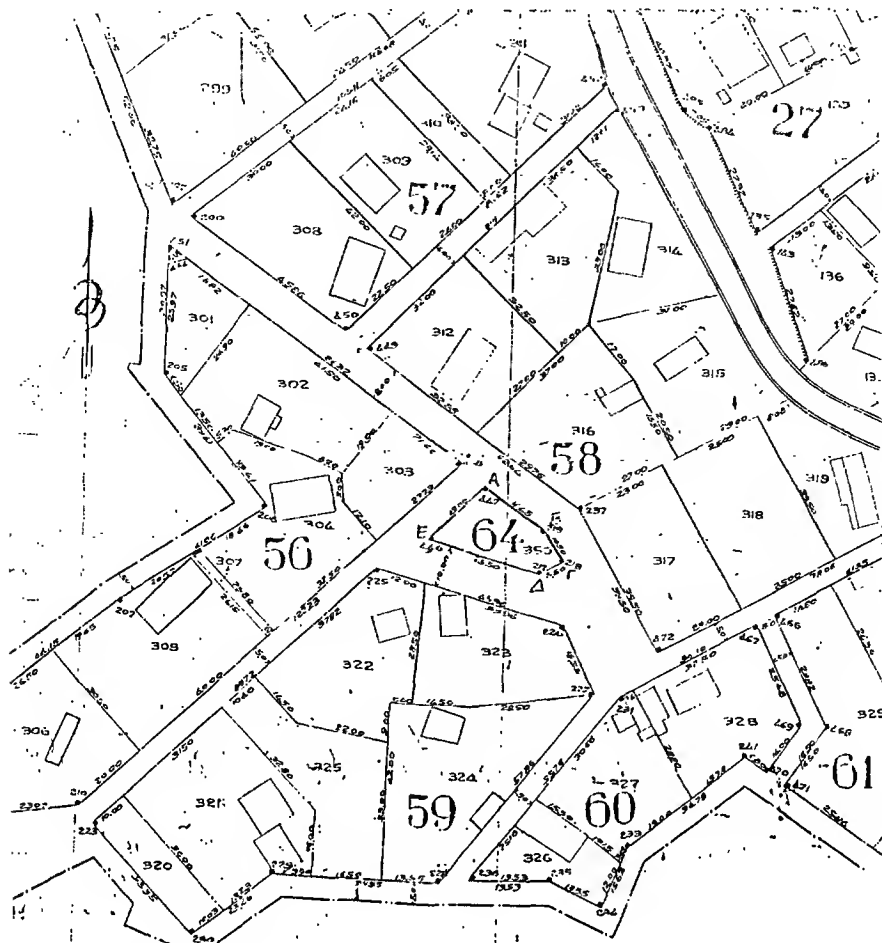
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Προσκυνητών, με σκοπό τον χαρακτηρισμό χώρου ειδικής χρήσης για την ανέγερση ιατρικού εξεταστήριου, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 27.5.87 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



Νομόρχος - Ροδόπη:

ΤΥΔΚ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

από το Χάρτη Διανομής του Υπ. Γραφείου  
αριθμ. 1466 που αφορούν στην οριοθέτηση  
μη ενοχλητική ΑΒΓΔΕΑ

ΗΜΕΡΑ 1/10/87

Κοινότητα: Προσκυνητών

Κομοτηνή 27-5-1987

} Ο συντάκτης

Τοις Περιφερειακούς  
Αρχές Ν. Ροδόπης